**ПРОТОКОЛ №4**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Ангарская, дом 9в,**

*г.Волгоград* *“15” января 2023*

Место проведения собрания: г.Волгоград, ул.Ангарская, дом 9в.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 ноября 2022г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 13 ноября 2022г. по 23 часа 59 минут 14 января 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 14 января 2023г.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 15 января 2023 г., город Волгоград, ул. Ангарская, д. 9в, кв. 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Волгоград, ул. Ангарская, д. 9в, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе следующих собственников:

- собственник жилого помещения № 111 Челядинов Павел Николаевич (собственность 34:34:030134:2332-34/209/2019-1 от 15.09.19);

- собственник жилого помещения № 13 Зборомирская Карина Александровна (собственность 34:34:030134:2220-34/210/2018-3 от 13.12.18)

- собственник жилого помещения № 21 Малахова Галина Владимировна (собственность 34:34:030134:2230-34/209/2019-1 от 11.02.2019)

- собственник жилого помещения № 23 Могилевский Алексей Александрович (собственность 34:34:030134:2232-34/209/2019-1 от 20.06.2019)

- собственник жилого помещения № 100 Шишкина Марина Геннадьевна (собственность 34:34:030134:2320-23/232/2018-2 от 26.12.18)

- собственник жилого помещения № 91 Кондакова Майя Владимировна (собственность 34:34:030134:2310-34/209/2019-3 от 29.01.2019)

- собственник жилого помещения № 79 Новикова Юлия Александровна (собственность № 34:34:030134:2296-34/128/2022-7 от 19.10.2022)

- собственник жилого помещения № 77 Матвеева Екатерина Владимировна (собственность 34:34:030134:2294-34/210/2019-3 от 04.01.2019)

- собственник жилого помещения № 44 Рекубрацкий Денис Михайлович (собственность 34:34:030134:2256-34/209/2018-3 от 21.11.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Ангарская, д.9В, собственники владеют 6013,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6013,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части голосования приняли участие: собственников 14 чел., обладающих 618,3 голосов, что составляет 10,28 % голосов всех собственников помещений. Кворум отсутствует.

В заочной части голосования приняли участие собственники **85** жилых и нежилых помещений, обладающих **3192.27** кв.м., что составляет **53.08**% голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счетной комиссии.

4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

5. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

6. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

7. Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

8. Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД принимать решение по вопросам использования общего имущества. Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества.

9. Наделить совет МКД в лице председателя совета МКД правом принимать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома решения по вопросам использования общего имущества и тратам денежных средств, полученных от использования общего имущества.

10. Изменение в перечне дополнительных услуг ООО «УК 7 Ветров»:

10.1 Отказаться от услуги мытья витражей и исключить платеж за мытье витражей из ежемесячной платы. Собранные в 2022году по данной услуге денежные средства потратить на улучшение общего имущества жилого дома с обязательным письменным согласованием всех трат с советом МКД в лице председателя совета МКД.

10.2 Ежемесячную плату за проведение праздников взимать только с собственников жилых помещений, а также с собственников помещений с постоянным пребыванием людей (квартиры, офисные и торговые помещения). Не взимать плату с помещений без постоянного пребывания людей (кладовки, парковочные места).

10.3 Заменить устаревшую систему контроля доступа на территорию жилого комплекса и жилого дома на современную основанную на цифровых технологиях с помощью систем распознавания номеров машин, открытию дверей, калиток и ворот с помощью мобильного телефона. Обязать управляющую компанию провести модернизацию существующей системы. Выбранный управляющей компанией оператор и тип системы доступа должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома.

10.4 Обязать управляющую компанию предоставлять доступ к камерам наблюдения, расположенным на территории жилого комплекса для всех собственников в режиме 24/7 без каких-либо запросов или письменных заявлений. Для исполнения данного пункта провести смену провайдера предоставляющего услугу видеонаблюдения или обязать существующего провайдера модернизировать существующую систему. Услуга должна включать в себя: цифровые камеры в количестве не меньшем чем существующие, цифровые камеры в лифтах, возможность круглосуточного доступа к видеоархиву с помощью сайта или мобильного приложения. Выбранный управляющей компанией оператор и качественный состав системы видеонаблюдения должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома.

11 Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать председатель совета МКД в соответствии с правами, обозначенными в Положении о совете МКД.

**1. По вопросу 1** «Избрание председателя общего собрания».

**Слушали:** собственника квартиры №13, Зборомирскую Карину Александровну

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3156,82 | 98,89 | 35,45 | 1,11 | 0 | 0 |

**Приняли решение:** Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**2. По вопросу 2** «Избрание секретаря общего собрания»

**Слушали:**собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственника квартиры №13, Зборомирскую Карину Александровну.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3192,27 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приняли решение:** Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №13, Зборомирскую Карину Александровну.

**3. По вопросу 3** «Избрание счетной комиссии»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе:

собственник помещения №100 – Шишкина Марина Геннадьевна,

собственник квартиры №21 – Малахова Галина Владимировна.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3192,27 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию в составе:

собственник помещения №100 – Шишкина Марина Геннадьевна,

собственник квартиры №21 – Малахова Галина Владимировна.

**4. По вопросу 4** «Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3148,97 | 98,64 | 0,00 | 0,00 | 43,3 | 1,36 |

**Приняли решение:** определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

**5. По вопросу 5** «Принятие Положения о Совете многоквартирного дома»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** принять Положения о Совете многоквартирного дома в предложенном варианте

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3148,97 | 98,64 | 0,00 | 0,00 | 43,3 | 1,36 |

**Приняли решение: п**ринять Положения о Совете многоквартирного дома в предложенном варианте

**6. По вопросу 6** «Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** уведомлятьсобственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах жилого дома.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3192,27 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Приняли решение:** уведомлятьсобственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах жилого дома.

**7. По вопросу 7** «Определение места хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича, который сообщил что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия и иные процессуальные документы.

**Предложено:** определить место хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ в помещении квартиры №111, расположенной по адресу: Волгоград, ул.Ангарская 9В.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3148,97 | 98,64 | 43,3 | 1,36 | 0,00 | 0,00 |

**Приняли решение:** определить место хранения протоколов и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ в помещении квартиры №111, расположенной по адресу: Волгоград, ул.Ангарская 9В.

**8. По вопросу 8** «Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД принимать решение по вопросам использования общего имущества. Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД принимать решение по вопросам использования общего имущества. Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3148,97 | 98,64 | 0 | 0 | 43,3 | 0 |

**Приняли решение:** запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД принимать решение по вопросам использования общего имущества. Запретить управляющей компании без письменного согласования с советом МКД в лице председателя совета МКД расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**9. По вопросу 9** «Наделить совет МКД в лице председателя совета МКД правом принимать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома решения по вопросам использования общего имущества и тратам денежных средств, полученных от использования общего имущества»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** наделить совет МКД в лице председателя совета МКД правом принимать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома решения по вопросам использования общего имущества и тратам денежных средств, полученных от использования общего имущества

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3110,57 | 97,44 | 43,3 | 1,36 | 38,4 | 1,20 |

**Приняли решение:** наделить совет МКД в лице председателя совета МКД правом принимать в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома решения по вопросам использования общего имущества и тратам денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**10. По вопросу 10.1** «Отказаться от услуги мытья витражей и исключить платеж за мытье витражей из ежемесячной платы. Собранные в 2022году по данной услуге денежные средства потратить на улучшение общего имущества жилого дома с обязательным письменным согласованием всех трат с советом МКД в лице председателя совета МКД»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** отказаться от услуги мытья витражей и исключить платеж за мытье витражей из ежемесячной платы. Собранные в 2022году по данной услуге денежные средства потратить на улучшение общего имущества жилого дома с обязательным письменным согласованием всех трат с советом МКД в лице председателя совета МКД

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2925,87 | 91,65 | 110,75 | 3,47 | 155,65 | 4,88 |

**Приняли решение:** отказаться от услуги мытья витражей и исключить платеж за мытье витражей из ежемесячной платы. Собранные в 2022году по данной услуге денежные средства потратить на улучшение общего имущества жилого дома с обязательным письменным согласованием всех трат с советом МКД в лице председателя совета МКД

**11. По вопросу 10.2** «Ежемесячную плату за проведение праздников взимать только с собственников жилых помещений, а также с собственников помещений с постоянным пребыванием людей (квартиры, офисные и торговые помещения). Не взимать плату с помещений без постоянного пребывания людей (кладовки, парковочные места)»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** ежемесячную плату за проведение праздников взимать только с собственников жилых помещений, а также с собственников помещений с постоянным пребыванием людей (квартиры, офисные и торговые помещения). Не взимать плату с помещений без постоянного пребывания людей (кладовки, парковочные места)

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3060,82 | 95,88 | 57,30 | 1,79 | 74,15 | 2,32 |

**Приняли решение:** ежемесячную плату за проведение праздников взимать только с собственников жилых помещений, а также с собственников помещений с постоянным пребыванием людей (квартиры, офисные и торговые помещения). Не взимать плату с помещений без постоянного пребывания людей (кладовки, парковочные места).

**12. По вопросу 10.3** «Заменить устаревшую систему контроля доступа на территорию жилого комплекса и жилого дома на современную основанную на цифровых технологиях с помощью систем распознавания номеров машин, открытию дверей, калиток и ворот с помощью мобильного телефона. Обязать управляющую компанию провести модернизацию существующей системы. Выбранный управляющей компанией оператор и тип системы доступа должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** заменить устаревшую систему контроля доступа на территорию жилого комплекса и жилого дома на современную основанную на цифровых технологиях с помощью систем распознавания номеров машин, открытию дверей, калиток и ворот с помощью мобильного телефона. Обязать управляющую компанию провести модернизацию существующей системы. Выбранный управляющей компанией оператор и тип системы доступа должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 079,97 | 96,48 | 218,50 | 6,84 | 76,6 | 2,40 |

**Приняли решение:** заменить устаревшую систему контроля доступа на территорию жилого комплекса и жилого дома на современную основанную на цифровых технологиях с помощью систем распознавания номеров машин, открытию дверей, калиток и ворот с помощью мобильного телефона. Обязать управляющую компанию провести модернизацию существующей системы. Выбранный управляющей компанией оператор и тип системы доступа должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома.

**13. По вопросу 10.4** «Обязать управляющую компанию предоставлять доступ к камерам наблюдения, расположенным на территории жилого комплекса для всех собственников в режиме 24/7 без каких-либо запросов или письменных заявлений. Для исполнения данного пункта провести смену провайдера предоставляющего услугу видеонаблюдения или обязать существующего провайдера модернизировать существующую систему. Услуга должна включать в себя: цифровые камеры в количестве не меньшем чем существующие, цифровые камеры в лифтах, возможность круглосуточного доступа к видеоархиву с помощью сайта или мобильного приложения. Выбранный управляющей компанией оператор и качественный состав системы видеонаблюдения должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** обязать управляющую компанию предоставлять доступ к камерам наблюдения, расположенным на территории жилого комплекса для всех собственников в режиме 24/7 без каких-либо запросов или письменных заявлений. Для исполнения данного пункта провести смену провайдера предоставляющего услугу видеонаблюдения или обязать существующего провайдера модернизировать существующую систему. Услуга должна включать в себя: цифровые камеры в количестве не меньшем чем существующие, цифровые камеры в лифтах, возможность круглосуточного доступа к видеоархиву с помощью сайта или мобильного приложения. Выбранный управляющей компанией оператор и качественный состав системы видеонаблюдения должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 035,27 | 95,08 | 80,40 | 2,52 | 76,6 | 2,40 |

**Приняли решение:** обязать управляющую компанию предоставлять доступ к камерам наблюдения, расположенным на территории жилого комплекса для всех собственников в режиме 24/7 без каких-либо запросов или письменных заявлений. Для исполнения данного пункта провести смену провайдера предоставляющего услугу видеонаблюдения или обязать существующего провайдера модернизировать существующую систему. Услуга должна включать в себя: цифровые камеры в количестве не меньшем чем существующие, цифровые камеры в лифтах, возможность круглосуточного доступа к видеоархиву с помощью сайта или мобильного приложения. Выбранный управляющей компанией оператор и качественный состав системы видеонаблюдения должен быть письменно согласован с советом многоквартирного дома.

**14. По вопросу 11** «Определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать председатель совета МКД в соответствии с правами, обозначенными в Положении о совете МКД.»

**Слушали:** собственника квартиры №111, Челядинова Павла Николаевича

**Предложено:** определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать председатель совета МКД в соответствии с правами, обозначенными в Положении о совете МКД

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3 088,97 | 96,76 | 0 | 0 | 43,3 | 1,36 |

**Приняли решение:** определить, что акт приема оказанных услуг и выполненных работ уполномочен подписывать председатель совета МКД в соответствии с правами, обозначенными в Положении о совете МКД.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания по адресу: г.Волгоград, ул. Ангарская д.9В, кв.111.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме №9В расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Ангарская, принимающих участие в очной части общего собрания собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
4. Протокол №3 Результаты очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Ангарская, дом 9в,

(очная часть) на 2 л., в 1 экз.

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.,1 в экз.
2. Проект Положения о совете МКД на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) расшифровка подписи (дата)