

РЕШЕНИЕ

собственника при проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 7 «Б»

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Правоустанавливающие документы на помещение: _____

« _____ » _____ 20 ____ года

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

Обозначьте свое решение по каждому вопросу повестки дня, проставив отметку **V под одним из возможных вариантов голосования**

Характеристика помещения <i>(№ квартиры, нежилого помещения)</i>	Общая площадь помещения (m^2)	Доля в праве на помещение <i>(целое, долевая, совместная)</i>

Вопрос 1	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
1.1 Избрать председателем ОСС			
1.2. Избрать секретарем ОСС			
Вопрос 2	Варианты решений		
Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД			
Вопрос 3	Варианты решений		
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» в (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции /Приложение № 1/			
Вопрос 4	Варианты решений		
Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 37,80 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. /Приложение №2 к Договору управления/			
Вопрос 5	Варианты решений		
Во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация вправе индексировать размер ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на предельные индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующий тариф (размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) умножается на предельный индекс изменения размера платы, зависящий от года установления действующего тарифа. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м ² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение			
Вопрос 6	Варианты решений		
Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) трех постов на жилой комплекс в размере 6,40 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 3.1/			
Вопрос 7	Варианты решений		
Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения расположенных на территории МКД, в размере 1,27руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ.			

Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 4/			
Вопрос 8	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинках лифтов в размере 0,68 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 5/			
Вопрос 9	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки) в размере 0,48 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 6/			
Вопрос 10	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Установление платы за услуги по содержанию элементов благоустройства, по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами и т.д.), находящихся в пользовании собственников следующих домов по улице Ангарская: №№ 7А; 7Б; 7Г; 7Д; 9Г; 9В, в размере 0,73 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 7/			
Вопрос 11	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация вправе индексировать стоимость дополнительных услуг, указанных в п.2.4 настоящего Договора и в отдельных соглашениях, на предельные индексы, не превышающие индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующая стоимость дополнительных услуг умножается на предельный индекс изменения размера платы. Изменение стоимости дополнительных услуг в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости дополнительных услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м ² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение			
Вопрос 12	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Определить способ уведомления о проведенных общих собраниях собственников и о принятых собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru)			
Вопрос 13	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Определить местом хранения протокола общего собрания: оригинал в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копии – офис ООО Управляющая компания «7 Ветров»: 400010, г. Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом.376			