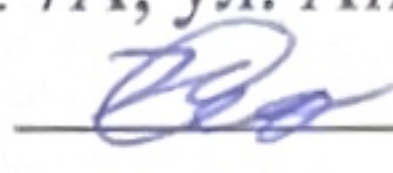


УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном  
доме № 7А, ул. Ангарская, г. Волгоград  
 /Сотников Ю.В./  
«05» февраля 2025 г.

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 7А, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

«05» февраля 2025 г.

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер протокола общего собрания        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата протокола общего собрания                         | « <u>05</u> » февраля 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место нахождения многоквартирного дома (адрес)         | г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 7А                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид общего собрания                                    | внеочередное                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Форма проведения общего собрания                       | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Способ принятия решения                                | голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания                                                                                                                                                                       |
| Дата начала проведения общего собрания                 | 27.12.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Место начала проведения общего собрания                | г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 7А, корп. А (у входа в корпус)                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата и время окончания проведения общего собрания      | 27.01.2025 года до 10:00 часов.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата и время проведения очной части общего собрания    | 27.12.2024 16 ч. 30 мин.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место приема/отправки заполненных решений (бюллетеней) | - письмом на юридический адрес: 400010, Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом. 379;<br>- нарочно по адресу: ул. Ангарская, дом 7Б, корп.А (уполномоченный офис компании «7 Ветров»). Время работы понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00 (суббота, воскресенье – выходной день). |

Инициатор и организатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «7 Ветров» ОГРН 1053443004933 в лице Генерального директора Возного Кирилла Вячеславовича

Председательствующий на общем собрании: Сотников Юрий Владимирович собственник жилого помещения № 116 многоквартирного жилого дома № 7А, ул. Ангарская в г. Волгограде.

Секретарь общего собрания: Свиридова Ирина Геннадьевна собственник нежилого помещения № 1 многоквартирного жилого дома № 7А, ул. Ангарская в г. Волгограде.

Лица, производившие подсчет голосов:

Сотников Ю.В. – собственник квартиры №116, председатель общего собрания.

Свиридова И.Г. – собственник нежилого помещения № 1, секретарь общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Наделение председателя и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.
4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.



6. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения, расположенных на территории МКД. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинках лифтов. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

10. Установление платы за услуги по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами, посадка материалов и т.д.). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

11. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за дополнительные услуги.

12. Определение способа уведомления о проведенных общих собраниях собственников.

13. Определение места хранения протокола общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 137 собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 369,20 голоса. Один голос равен 1 м<sup>2</sup> общей площади.

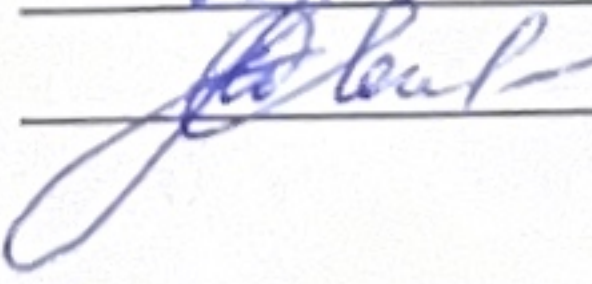
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5809,66 голоса (46,99%), за исключением решений Бамбышевой Е.Н. (квартира №55) в виду того, что доверенность от 19 августа 2021 года выдана сроком на один год, т.е. срок действия истек; Черноивановой А.О. год рождения 23.01.2020г. свидетельство о рождении предоставлено (квартира №58) решение заполнено отцом. В решении не указано, что является законным представителем ребенка. В предоставленной выписке из ЕГРН от 27.10.2021г. в собственниках ребенок не указан; Сиротская И.А. и Сиротский Ю.М. (квартира №127) решения заполнены с нарушениями требований по заполнению, неправильно указана площадь квартиры 71,8, согласно передаточного акта от 07.10.2021г. площадь квартиры 61,8.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 7А по ул. Ангарская г. Волгограда.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений дома № 7А по улице Ангарская г. Волгоград – на 159 листах.
2. Подсчет голосов общего собрания собственников – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Реестр собственников, принявших участие в очной и заочной частях общего собрания собственников – на 12 листах.
5. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 7А, ул. Ангарская, г. Волгоград – на 2 л.
6. Фотоотчет о размещении информации по проведению ОСС – на 4 л.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

 Сотников Ю.В.  
 Свиридова И.Г.