

УТВЕРЖДАЮ:

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 7Д, ул. Ангарская, 1
Волгоград
ООО «Управляющая Компания «7 Ветров»
в лице Генерального директора
Возный К.В.
«05» февраля 2025 г.



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 7Д, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

«05» февраля 2025 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	«05» февраля 2025 г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 7Д
Вид общего собрания	Внеочередное
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время проведения очной части общего собрания	28.12.2024 года в 17:15
Место начала проведения общего собрания	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 7Д, корп. А (в холле корпуса)
Дата и время окончания проведения общего собрания	27.01.2025 года до 10:00 часов.
Место приема/отправки заполненных решений (бюллетеней)	- письмом на юридический адрес: 400010, Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом. 379; - нарочно по адресу: ул. Ангарская, дом 7Б, корп. А (уполномоченный офис компании «7 Ветров»). Время работы понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00 (суббота, воскресенье – выходной день).

Инициатор, организатор проведения собрания и лицо, производившее подсчет голосов: ООО «Управляющая компания «7 Ветров» ОГРН 1053443004933 в лице Генерального директора Возного Кирилла Вячеславовича.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Наделение председателя и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.
4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения, расположенных на территории МКД. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

10. Установление платы за услуги по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами, посадка материалов и т.д.). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

11. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за дополнительные услуги.

12. Определение способа уведомления о проведенных общих собраниях собственников.

13. Определение места хранения протокола общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 186 собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 014,92 голоса. Один голос равен 1 м² общей площади.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 186 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8 309,85 голоса (69,16%).

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум имеется.

Основная часть протокола общего собрания

Вопрос №1

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Слушали: Возного К.В., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7Д Кушнер О.И. (кв.105).

Предложено: избрать председателем ОСС МКД №7Д Кушнер О.И. (кв.105). Выдвинутая ООО «УК «7 Ветров» кандидатура на очной части ОСС была отклонена (был отказ), а иная не была предложена.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Избрать председателем ОСС		892,00	206,10	6 672,95
	%	10,73%	2,48%	80,30%

Решение не принято.

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Слушали: Возного К.В., предложившего выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7Д члена Совета МКД Дронову И.П. (кв.42).

Предложено: избрать секретарем ОСС члена Совета МКД Дронову И.П. (кв.42). Выдвинутая ООО «УК «7 Ветров» кандидатура на очной части ОСС была отклонена (был отказ), а иная не была предложена.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	Голосовали		
		за	против	воздерж
Избрать секретарем ОСС		787,70	268,50	6 987,55
	%	9,48%	3,23%	84,09%

Решение не принято.

Вопрос №2

Наделение председателя и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов собственников подписанию протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: Возного К.В., который предложил наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД		1056,40	674,80	6 536,05
	%	12,71%	8,12%	78,65%

Решение не принято.

Вопрос №3

Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» в (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.

Слушали: Возного К.В., предложившего утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» в (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции /Приложение № 1/.

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» в (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» в (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции /Приложение № 1/		149,60	7556,95	441,20
	%	1,80%	90,94%	5,31%

Решение не принято.

Вопрос № 4

Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Слушали: Возного К.В., предложившего утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 37,80 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. /Приложение №2 к Договору управления/.

Предложено: утвердить плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 37,80 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его

уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 37,80 руб/м ² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. <i>/Приложение №2 к Договору управления/</i>		43,10	8260,19	6,56
	%	0,52%	99,40%	0,08%

Решение не принято.

Вопрос № 5

Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Возного К.В., предложившего, что во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация будет вправе индексировать размер ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на предельные индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующий тариф (размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) умножается на предельный индекс изменения размера платы, зависящий от года установления действующего тарифа. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение.

Предложено: во второй и последующие годы действия Договора дать право Управляющей организации индексировать размер ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на предельные индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующий тариф (размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) умножается на предельный индекс изменения размера платы, зависящий от года установления действующего тарифа. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация вправе индексировать размер ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества		43,80	8205,35	60,70
	%	0,53%	98,74%	0,73%

МКД на предельные индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующий тариф (размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) умножается на предельный индекс изменения размера платы, зависящий от года установления действующего тарифа. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1 м ² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение				
---	--	--	--	--

Решение не принято.

Вопрос № 6

Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Возного К.В., предложившего утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) трех постов на жилой комплекс в размере 6,40 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 3.1/.

Предложено: утвердить размер платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить плату на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) трех постов на жилой комплекс в размере 6,40 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздерж
Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС) трех постов на жилой комплекс в размере 6,40 руб/м² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 3.1/	кол-во голосов	221,10	8041,75	47,00
	%	2,66%	96,77%	0,57%

Решение не принято.

Вопрос № 7

Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения, расположенных на территории МКД. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Возного К.В., предложившего утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения расположенных на территории МКД в размере 1,27 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 4/.

Предложено: утвердить плату за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения расположенных на территории МКД в размере 1,27 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании		голосовали		
		за	против	воздерж
Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения расположенных на территории МКД, в размере 1,27 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на	кол-во голосов	302,10	7 960,75	47,00
	%	3,64%	95,80%	0,57%

величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 4/				
---	--	--	--	--

Решение не принято.

Вопрос № 8

Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Возного К.В., предложившего утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов в размере 0,68 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 5/.

Предложено: утвердить плату за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов в размере 0,68 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов в размере 0,68 руб/м ² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 5/		302,10	7960,75	47,00
	%	3,64%	95,80%	0,57%

Решение не принято.

Вопрос № 9

Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Возного К.В., предложившего утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки) в размере 0,48 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 6/.

Предложено: утвердить плату за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки) в размере 0,48 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки) в размере 0,48 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 6/		249,60	8 057,15	3,10
	%	3,00%	96,96%	0,04%

Решение не принято.

Вопрос № 10

Установление платы за услуги по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами, подсадка материалов и т.д.). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Возного К.В., предложившего установление платы за услуги по содержанию элементов благоустройства, по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами и т.д.), находящихся в пользовании собственников следующих домов по улице Ангарская: №№ 7А; 7Б; 7Г; 7Д; 9Г; 9В, в размере 0,73 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 7/.

Предложено: установить плату за услуги по содержанию элементов благоустройства, по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами и т.д.), находящихся в пользовании собственников следующих домов по улице Ангарская: №№ 7А; 7Б; 7Г; 7Д; 9Г; 9В, в размере 0,73 руб/м² с общей площади жилого (нежилого)

помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Установление платы за услуги по содержанию элементов благоустройства, по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками; клумбами и т.д.), находящихся в пользовании собственников следующих домов по улице Ангарская: №№ 7А; 7Б; 7Г; 7Д; 9Г; 9В, в размере 0,73 руб/м² с общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе НДС, установленным в соответствии с главой 21 НК РФ. Размер платы изменяется на величину НДС со дня его уменьшения и/или увеличения в соответствии с главой 21 НК РФ без проведения общего собрания собственников. При этом размер платы индексируется без учета НДС. НДС начисляется на проиндексированную плату и входит в размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. /Приложение № 7/		205,80	8 057,05	47,00
	%	2,48%	96,96%	0,57%

Решение не принято.

Вопрос № 11

Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за дополнительные услуги.

Слушали: Возного К.В., предложившего, что во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация будет вправе индексировать стоимость дополнительных услуг, указанных в п.2.4 настоящего Договора и в отдельных соглашениях, на предельные индексы, не превышающие индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующая стоимость дополнительных услуг умножается на предельный индекс изменения размера платы. Изменение стоимости дополнительных услуг в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости дополнительных услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение.

Предложено: во второй и последующие годы действия Договора дать право Управляющей организации индексировать стоимость дополнительных услуг, указанных в п.2.4 настоящего Договора и в отдельных соглашениях, на предельные индексы, не превышающие индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующая стоимость дополнительных услуг умножается на предельный индекс изменения размера платы. Изменение стоимости дополнительных услуг в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости дополнительных услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Во второй и последующие годы действия Договора Управляющая организация вправе индексировать стоимость дополнительных услуг, указанных в п.2.4 настоящего Договора и в отдельных соглашениях, на предельные индексы, не превышающие индексы изменения размера платы за содержание помещений, официально установленные органами местного самоуправления. При этом действующая стоимость дополнительных услуг умножается на предельный индекс изменения размера платы. Изменение стоимости дополнительных услуг в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости дополнительных услуг на соответствующий год действия договора (в годовой величине в целом по дому и в расчете на 1м ² в месяц) доводится Управляющей организацией до сведения собственников помещений путем размещения на информационных досках в каждом подъезде МКД не позднее чем за 30 календарных дней до даты, с которой будет производиться соответствующее изменение		43,80	8 262,95	3,10
	%	0,53%	99,44%	0,04%

Решение не принято.

Вопрос № 12

Определение способа уведомления о проведенных общих собраниях собственников.

Слушали: Возного К.В., предложившего определить способ уведомления о проведенных общих собраниях собственников и о принятых собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено: Определить способ уведомления о проведенных общих собраниях собственников и о принятых собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Определить способ уведомления о проведенных общих собраниях собственников и о принятых собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru)		6960,30	478,50	871,05
	%	83,76%	5,76%	10,48%

Принято решение: определить способ уведомления о проведенных общих собраниях собственников и о принятых собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных стендах и в подъездах МКД и на сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос № 13

Определение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Возного К.В., предложившего определить местом хранения протокола общего собрания: оригинал в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копии – офис ООО Управляющая компания «7 Ветров»: 400010, г. Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом.376.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания: оригинал в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копии – офис ООО Управляющая компания «7 Ветров»: 400010, г. Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом.376.

Голосовали:

Формулировка вопроса, поставленного на голосовании	кол-во голосов	голосовали		
		за	против	воздерж
Определить местом хранения протокола общего собрания: оригинал в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копии – офис ООО Управляющая компания «7 Ветров»: 400010, г. Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом.376		6251,60	539,23	1519,02
	%	75,23%	6,49%	18,28%

Принято решение: определить **местом хранения протокола** общего собрания: оригинал в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копии – офис ООО Управляющая компания «7 Ветров»: 400010, г. Волгоград, ул. Новодвинская д.34А пом. 376.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений дома № 7Д по улице Ангарская г. Волгоград – на 222 л.
2. Подсчет голосов общего собрания собственников – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.
4. Реестр собственников, принявших участие в очной и заочной частях общего собрания собственников – на 14 л.
5. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 7Д ул. Ангарская, г. Волгоград – на 1 л.
6. Фотоотчет о размещении информации по проведению ОСС – на 4 л.
7. Заявление Кушнер О.И. об отказе предоставлять свою кандидатуру в качестве председателя ОСС – на 1 л.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 7Д, ул. Ангарская, г. Волгоград
ООО «Управляющая Компания «7 Ветров»
в лице генерального директора



/Возный К.В./

