

УТВЕРЖДАЮ:
Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 9Г, ул. Ангарская, г. Волгоград
ООО «Управляющая Компания «7 Ветров»
в лице генерального директора
_____/Возный К.В./
«31» января 2025 г.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 9Г, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

«31» января 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	«31» января 2025 г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес)	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 9Г
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время проведения очной части общего собрания	28.12.2024 г. в 18 ч. 15 мин.
Место начала проведения общего собрания	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 9Г (в холле корпуса)
Дата и время окончания проведения общего собрания	27.01.2025 года до 10:00 часов.
Место приема/отправки заполненных решений (бюллетеней)	- письмом на юридический адрес: 400010, Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом. 379; - нарочно по адресу: ул. Ангарская, дом 7Б, корп. А (уполномоченный офис компании «7 Ветров»). Время работы понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00 (суббота, воскресенье – выходной день)

Инициатор, организатор проведения собрания и лицо, производившее подсчет голосов:
ООО «Управляющая компания «7 Ветров» ОГРН 1053443004933 в лице Генерального директора Возного Кирилла Вячеславовича.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Наделение председателя и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.
4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения, расположенных на территории МКД. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинах лифтов. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

10. Установление платы за услуги по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами, посадка материалов и т.д.). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

11. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за дополнительные услуги.

12. Определение способа уведомления о проведенных общих собраниях собственников.

13. Определение места хранения протокола общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 54 собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 690,4 голоса. Один голос равен 1 м² общей площади.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 54 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 695,58 голоса (40,3%).

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 9Г по ул. Ангарская г. Волгограда.

Протокол составил инициатор собрания ООО «Управляющая компания» 7 Ветров» в лице генерального директора Возного К.В.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений дома № 9Г по улице Ангарская г. Волгоград – на 64 л.
2. Подсчет голосов общего собрания собственников – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
4. Реестр собственников, принявших участие в очной и заочной частях общего собрания собственников – на 6 л.
5. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 9Г, ул. Ангарская, г. Волгоград – на 1 л.
6. Фотоотчет о размещении информации по проведению ОСС – на 3 л.

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 9Г, ул. Ангарская, г. Волгоград
ООО «Управляющая Компания «7 Ветров»
в лице генерального директора _____



/Возный К.В./