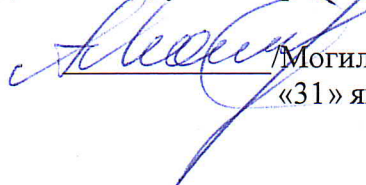


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме № 9В, ул. Ангарская, г. Волгоград


/Могилевский А.А./
«31» января 2025 г.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 9В, ул. Ангарская, г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

«31» января 2025 г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	«31» января 2025 г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес)	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 9В
Вид общего собрания	Внеочередное
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время проведения очной части общего собрания	28.12.2024 г. в 17 ч. 45 мин.
Место начала проведения общего собрания	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 9В (в холле корпуса)
Дата и время окончания проведения общего собрания	27.01.2025 года до 10:00 часов.
Место приема/отправки заполненных решений (бюллетеней)	- письмом на юридический адрес: 400010, Волгоград, ул. Новодвинская, дом 34А, пом. 379 - нарочно по адресу: ул. Ангарская, дом 7Б корпус А (уполномоченный офис компании «7 Ветров»). Время работы понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00 (суббота, воскресенье – выходной день)

Инициатор и организатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «7 Ветров» ОГРН 1053443004933 в лице Генерального директора Возного Кирилла Вячеславовича

Председательствующий на общем собрании: Могилевский Алексей Александрович собственник жилого помещения № 23 многоквартирного жилого дома № 9В, ул. Ангарская в г. Волгограде.

Секретарь общего собрания: Шишкина Марина Геннадьевна собственник жилого помещения № 100 многоквартирного жилого дома № 9В, ул. Ангарская в г. Волгограде.

Лица, производившие подсчет голосов:

Могилевский А.А. – собственник квартиры № 23, председатель общего собрания.

Шишкина М.Г. – собственник квартиры № 100, секретарь общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

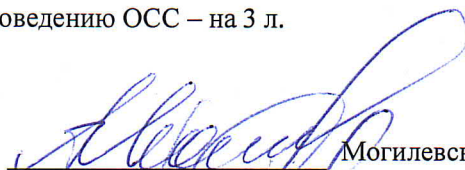
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Наделение председателя и секретаря ОСС полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «7 Ветров» (ИНН 3443063559, ОГРН 1053443004933) в новой редакции.

4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
 5. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
 6. Утверждение платы на содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы (ОДС). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 7. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения, расположенных на территории МКД. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 8. Утверждение платы за аренду и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в кабинках лифтов. Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров» путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 9. Утверждение платы за техническое обслуживание систем доступа, установленных на территории МКД (ворота, калитки). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 10. Установление платы за услуги по дополнительному уходу за зелеными насаждениями (механизированная стрижка газонов, организация и уход за цветниками, клумбами, посадка материалов и т.д.). Наделение полномочиями сбора платы ООО «Управляющая компания «7 Ветров», путем включения указанной суммы в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 11. Утверждение порядка индексирования ежемесячной платы за дополнительные услуги.
 12. Определение способа уведомления о проведенных общих собраниях собственников.
 13. Определение места хранения протокола общего собрания.
- Сведения о лицах, принявших участие в собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 76 собственников.
- Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет
- Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 974,9 голоса. Один голос равен 1 м² общей площади.
- Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняли участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2985,64 голоса (49,97 %).
- Сведения о лицах, принявших участие в собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания - 76 собственников.
- Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: нет
- Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 9В по ул. Ангарская г. Волгограда.

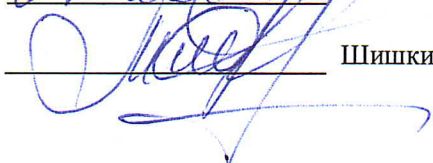
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений дома № 9В по ул. Ангарская г. Волгоград – на 87 л.
2. Подсчет голосов общего собрания собственников – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
4. Реестр собственников, принявших участие в очной и заочной части общего собрания собственников – на 6 л.
5. Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений дома № 9В, ул. Ангарская, г. Волгоград – на 1 л.
6. Фотоотчет о размещении информации по проведению ОСС – на 3 л.

Председатель собрания


Могилевский А.А.

Секретарь собрания


Шишкина М.Г.